



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3079/2021-242

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DORF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 50405205451, 8. listopada 2021.

riješio je

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DORF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 50405205451, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3514 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6594/1, stambena zgrada broj 5 i 7, u Ulici javora i dvorište, ukupne površine 1622 m², i to 8. suvlasnički dio: 535/10000 etažno vlasništvo (E-8), stambeni prostor oznake S5 u prizemlju ukupne neto korisne površine 60,84 m².

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-176/2015 od 9. siječnja 2019. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom DORF d.o.o. u stečaju, Strmec Samoborski, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 29078381011, a temeljem čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12), te je dužnik brisan iz sudskog registra rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-19/9820 od 13. ožujka 2019.

1 St-3079/2021-242

2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-176/2015 od 15. rujna 2021. određen je nastavak postupka radi naknade diobe, upis stečajne mase u sudski registar, određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Alme Klepac, Zagreb, Putine 4, a sve na prijedlog vjerovnika DDM Invest III AG, sa sjedštem na adresi LANDIS + GYR Strasse 1, 6300 ZUG, Švicarska, OIB: 42497989050, koji su dostavili dokaze o imovini koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 23. rujna 2021. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina opterećena u korist razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, sa sjedštem na adresi LANDIS + GYR Strasse 1, 6300 ZUG, Švicarska, OIB: 42497989050 (list 1213 do 1214 spisa).

4. Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV izreke rješenja.

U Karlovcu 8. listopada 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

1 St-3079/2021-242

Dna:

1. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Samobor
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
5. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu
6. Spis

Broj zapisa: **eb300-89778**

Kontrolni broj: **07cd1-090aa-79c7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.